

Fachbereich/Fachdienst CDU-Fraktion	Datum 22.10.2014	Vorlagen-Nr. XVII/0640 B01 / S01
--	---------------------	--

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Beratungsergebnis	Abstimmungsergebnis			geänderte Beschluss- empfehlung
			Ja	Nein	Enth.	
Fraktion						
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	06.11.2014					
Verwaltungsausschuss	18.11.2014					
Rat der Stadt Barsinghausen	19.11.2014					

Städtebauliche Entwicklung für Siedlungsgebiete mit überwiegend älteren Einfamilienhäusern - Antrag CDU vom 19.10.2014 -

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein städtebauliches Entwicklungsprogramm für Siedlungsgebiete mit überwiegend älteren Einfamilienhäusern zu konzipieren und eine Förderung einzuwerben.

Beteiligung Rechnungsprüfungsamt Stellungnahme:	Unterschrift Verwaltungsvorstand BM/EstR gez. Lahmann
--	--

Sachdarstellung:



CDU Ratsfraktion 30890 Barsinghausen

An den Bürgermeister der Stadt Barsinghausen

Sonntag, 19. Oktober 2014

Städtebauliche Entwicklung für Siedlungsgebiete mit überwiegend älteren Einfamilienhäusern

Antrag:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, ein städtebauliches Entwicklungsprogramm für Siedlungsgebiete mit überwiegend älteren Einfamilienhäusern zu konzipieren und eine Förderung einzuwerben.

Begründung:

Im Ortsteil Barsinghausen und auch in einigen größeren Ortsteilen des Umlands, gibt es Siedlungsgebiete, die aus älteren Einfamilienhäusern bestehen. Insbesondere die Bereiche, die in den 30er bis 60er Jahren des letzten Jahrhunderts entwickelt wurden, haben heute strukturelle Probleme. Die Bewohner sind zum Teil schon älter, die Häuser sind nicht auf dem aktuellen Stand der Technik und auch die Struktur der Wohnfläche entspricht nicht mehr den Wünschen, von Menschen, die sich für ein gebrauchtes Immobilien interessiert.

In diesem Spannungsfeld gilt es Konzepte zu entwickeln, die diesen Siedlungsgebieten eine Chance der Aufwertung ermöglichen.

Ein entsprechendes Programm könnte aus unserer Sicht folgende Elemente enthalten:

- Umfassende Bestandserfassung der Strukturen (Wohnflächen, Altersstruktur, usw.)
- Planungsvorschläge für Nutzungsmöglichkeiten von großen Grundstücken erarbeiten (z.B. Wie kann man in einem Altbestand auch neue Wohneinheiten schaffen)
- Beratungsprogramm zu speziellen Fragen der Bestandssiedlung (Sanierungsmöglichkeiten, Wohnwertsteigerung, Finanzierungsmöglichkeiten, usw.)
- Förderung der energetischen Gebäudemodernisierung

Beispiele für Förderprogramme

Bund:

<http://www.foerderdatenbank.de/Foerder-DB/Navigation/Foerderrecherche/suche.html?get=c71df6486a3d39b5bf046eef392dfeaa;views:document&doc=11567>

Land:

<http://www.foerderdatenbank.de/Foerder-DB/Navigation/Foerderrecherche/suche.html?get=c71df6486a3d39b5bf046eef392dfeaa;views:document&doc=10308>

hier ist allerdings die Ausschreibung für das Jahr 2015 am 01.10.2014 abgelaufen:

http://www.ms.niedersachsen.de/themen/bauen_wohnen/staedtebaufoerderung/aufstellung_jaehrlicher_landesprogramme/14057.html

Mit freundlichen Grüßen

Gerald Schroth

CDU Ratsfraktion
Dr. Roland Zieseniß
Vorsitzender

Bürgermeister
30890 Barsinghausen
www.cdu-barsinghausen.de

Gleichstellungsrelevante Aspekte, die die Beteiligung der Gleichstellungsbeauftragten erforderlich machen, sind nicht gegeben.

